

Lening Stimulering Energiemaatregelen

Lening Stimulering Energiemaatregelen.....	1
Artikel 1 Begripsomschrijvingen.....	2
Artikel 2 Leningverstrekking.....	2
Artikel 3 Aanvrager lening	3
Artikel 4 Indieningtermijn aanvraag	3
Artikel 5 Weigering van de lening.....	4
Artikel 6 Aanvraag van de lening.....	4
Artikel 7 Leenbedrag.....	4
Artikel 8 Lijst maatregelen die in aanmerking komen voor de lening.....	4
Artikel 9 Budget voor de regeling.....	5
Artikel 10 Advisering.....	5
Artikel 11 Beslistermijn aanvraag voor lening.....	6
Artikel 12 Aanvraag tot uitkering lening.....	6
Artikel 13 (Gedeeltelijke) weigering van declaraties.....	7
Artikel 14 Bouwdepot.....	7
Artikel 15 Nadere regels.....	7
Artikel 16 Hardheidsclausule	7
Artikel 17 Naamgeving en inwerkingtreding	7

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. energiemaatregelen: maatregelen genoemd in de onder artikel 8 opgenomen lijst van energiebesparende maatregelen
- b. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- c. Gemeenterekening "Stimulering energiebesparing": De bij de SVn in beheer zijnde voorziening waaruit de gemeente Boxtel incidentele subsidies toekent ter stimulering van energie maatregelen;
- d. woning: gebouw geschikt gemaakt voor permanente bewoning voor één huishouden, nieuwe uitbreiding hiervan uitgesloten.

Artikel 2 Leningverstrekking

1. Het college van burgemeester en wethouders kan incidentele leningen verstrekken voor het treffen van energie maatregelen indien en voor zover passend binnen het gemeentelijk klimaatbeleid.
2. De lening wordt verstrekt in de vorm van een laagrentende geldlening, die wordt beheerd en bewaakt door de SVn.
3. De lening is alleen van toepassing op energiemaatregelen die getroffen worden na aanvraag en heeft de volgende kenmerken:
 - a. De looptijd is maximaal 10 jaar voor leningen tot € 7.500,- en maximaal 15 jaar voor grotere bedragen;
 - b. De maximale lening is € 15.000,- de minimale lening is € 2500,-;
 - c. Het rentepercentage bedraagt 2,0 %
 - d. De afsluitprovisie bedraagt 1,5 % en bij gebruik maken van de bouwdepotfaciliteit 2,0% en wordt mee gefinancierd in de lening.
 - e. De eerste maandaflossing gaat in, de eerste volle maand na het overmaken van de lening of een deel daarvan;

- f. De lening wordt afgelost op basis van het annuïteitensysteem. Het te betalen bedrag op basis van jaarannuïteiten moet steeds voor 1/12 deel worden voldaan per de laatste van elke maand. Automatische incasso is verplicht.
- g. Extra aflossingen op de lening zijn altijd mogelijk (boetevrij);
- h. Bij oplevering van de woning na verkoop van de woning, waaraan de energiebesparende maatregelen zijn getroffen, dient de restantschuld ineens en volledig afgelost te worden;
- i. Op leningen van SVn zijn van toepassing de SVn documenten 'Algemene bepalingen voor geldleningen' en de 'Productspecificatie' zoals deze documenten aanwezig zijn in de SVn informatiemap, die deel uitmaakt van de deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Boxtel en SVn.
- j. De maandelijkse betalingen worden valutair per 31 december van ieder jaar met de schuldrest verrekend
- k. Er wordt slechts één lening per adres verstrekt;

Artikel 3 Aanvrager lening

1. Voor een lening komt in aanmerking een natuurlijke persoon die eigenaar- bewoner is van een in Boxtel gelegen woning.
2. De aanvrager dient voor minstens 50% eigenaar te zijn van de woning.

Artikel 4 Indieningstermijn aanvraag

1. Een aanvraag voor een lening kan doorlopend bij het college worden ingediend.
2. Binnen 13 weken na goedkeuring van de aanvraag zoals beschreven in artikel 11 zal gestart moeten worden met de realisering van de maatregelen waarvoor de lening verstrekt is.

Artikel 5 Weigering van de lening

De lening wordt geweigerd indien niet wordt voldaan aan de in deze regeling gestelde voorwaarden.

Artikel 6 Aanvraag van de lening

Met betrekking tot de in te dienen gegevens bij de aanvraag worden bij een leningaanvraag de volgende bescheiden overgelegd:

1. offertes van aannemers, installateurs en/of leveranciers ter zake van te treffen maatregelen als bedoeld in artikel 8 en/of de bijdrage die de aanvrager met het oog op het treffen van die maatregelen verschuldigd is aan de vereniging van eigenaren;
2. bij doe-het-zelf maatregelen dient vooraf een reële inschatting gemaakt te worden van de kosten.
3. De gemeente is te allen tijde bevoegd om na realisatie van de maatregelen een bezichtiging te (laten) doen. Indien hieruit blijkt dat de uitvoering niet overeenkomt met de criteria zoals aangegeven bij de leningaanvraag, kan het college besluiten het leningsbedrag per direct terug te vorderen.

Artikel 7 Leenbedrag

Het leenbedrag wordt berekend aan de hand van de overgelegde offertes en/of bijdrage als bedoeld bij artikel 6 lid 1.

Artikel 8 Lijst maatregelen die in aanmerking komen voor de lening

1. Voor lening komen in aanmerking:
 - a. warmtepomp (alle systemen)
 - b. zonnepanelen (alle systemen)
 - c. zonneboiler (alle systemen ten behoeve van huishoudelijk tap en cv water)
 - e. dakisolatie (met een minimale isolatiewaarde van $RC=2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

- f. vloerisolatie (met een minimale isolatiewaarde van $RC = 2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
- g. spouwmuurisolatie (met een minimale isolatiewaarde van $RC = 1,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
- h. paneelisolatie (met een minimale isolatiewaarde van $RC = 2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
- i. isolatie massieve muur (met een minimale isolatiewaarde van $RC = 2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
- j. gevelisolatie (met een minimale isolatiewaarde van $RC = 2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
- k. leidingisolatie (met een minimale isolatiewaarde van $RC = 2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$)
- l. HR++ glas (met een warmte doorlating waarde van $U = 1,2 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ of lager)
- m. duurzame verwarmingsinstallatie (alle systemen)
- n. warmteterugwinning via diverse installaties (bijvoorbeeld douchewater) (alle systemen)
- o. isolerende raamkozijnen (met een warmte doorlating waarde van $U \leq 2,4 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ of lager)

2. De maatregelen die onder de doe-het-zelf categorie vallen staan vermeld in artikel 8 lid 1 sub e, f, i, j, k.

Artikel 9 Budget voor de regeling

1. Het beschikbare budget bedraagt € 300.000,-.
2. Indien het bedrag waarvoor op grond van alle tijdig ingediende aanvragen leningen wordt gevraagd, groter is dan het op grond van het eerste lid vastgestelde budget, beslist het college op de aanvragen in de volgorde waarin de aanvragen zijn ingekomen.
3. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt de dag waarop de aanvraag is ontvangen voor de verdeling als uitgangspunt.
4. Het college kan te allen tijde het resterende budget terugvorderen. Dit heeft geen gevolgen voor de lopende leningen.

Artikel 10 Advisering

1. Alvorens te beslissen op de aanvraag voor lening kan advies gevraagd worden bij de SVn.

2. Het college behoudt zich het recht om bij Bureau Krediet Registratie te Tiel (BKR) te toetsen

Artikel 11 Beslistermijn aanvraag voor lening

1. Het college besluit binnen 6 weken na ontvangst van de aanvraag via een voorlopige toekenning.
2. De termijn als bedoeld in het eerste lid kan door het college met een termijn van 4 weken worden verlengd.

Artikel 12 Aanvraag tot uitkering lening

1. De ontvanger van de stimuleringslening meldt het project uiterlijk binnen 1 jaar na het verlenen van de lening gereed bij het college doch uiterlijk twee maanden na het treffen van de energiebesparende maatregelen, bij gebreke waarvan het college kan overgaan tot het geheel of gedeeltelijk terugvorderen van de lening.
2. De gereedmelding geschiedt aan de hand van een door het college vastgesteld gereedmeldingsformulier.
3. De gereedmelding als bedoeld in het eerste lid gaat vergezeld van een verantwoording van de gemaakte kosten door overlegging van rekeningen van aannemers, erkende installateurs en leveranciers en in het geval van doe-het-zelf isolatie de aankoopbon(nen)
4. De aanvrager heeft tussentijds gedurende het renovatieproject, tweemaal de kans om middels een tussentijds declaratieformulier, declaraties bij het college neer te leggen.
5. Het college besluit binnen 10 werkdagen over de gereedmelding en de tussentijdse declaraties. SVN zorgt bij positief besluit van het college over de declaraties binnen 10 werkdagen voor het overmaken van de gelden.

Artikel 13 (Gedeeltelijke) weigering van declaraties

Enkel producten genoemd in de maatregelenlijst in artikel 8 zijn declarabel. Het college behoudt zich het recht voor om tussentijdse – en einddeclaraties op grond van een inhoudelijke toets te weigeren.

Artikel 14 Bouwdepot

Leningen komen via een bouwdepot van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 15 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze regeling nadere regels vaststellen.

Artikel 16 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 17 Naamgeving en inwerkingtreding

Deze regeling kan worden aangehaald als "Regeling Lening Stimulering Energie maatregelen" en treedt in werking met ingang van 1 september 2009.

Aldus vastgesteld op 25 augustus te Boxtel